



Bauen in der Landwirtschaft

Leistungen der staatlichen Bauberatung

von Wolfram Wallner und Konrad Knoll

Bauberater am Fachzentrum Rinderhaltung AELF Kaufbeuren



Was macht der staatliche Bauberater ?

Standortberatung

Erstellung von Standortkonzepten

Emissionen

Beratung der Landwirte, wie sich Emissionen aus dem Stall auf angrenzenden Wald und Wohnbebauung auswirken

Stallbau-Förderung (Einzelbetriebliche Investitionsförderung)

Ausfertigung der Stellungnahmen zur besonders tiergerechten Haltung

Alpgebäude

Beurteilung von Alpgebäuden bzgl. Sanierung oder Abbruch

Bauberaterung

bei Standort- und Emissionsfragen, Gestaltung und Materialwahl, Biokonformität



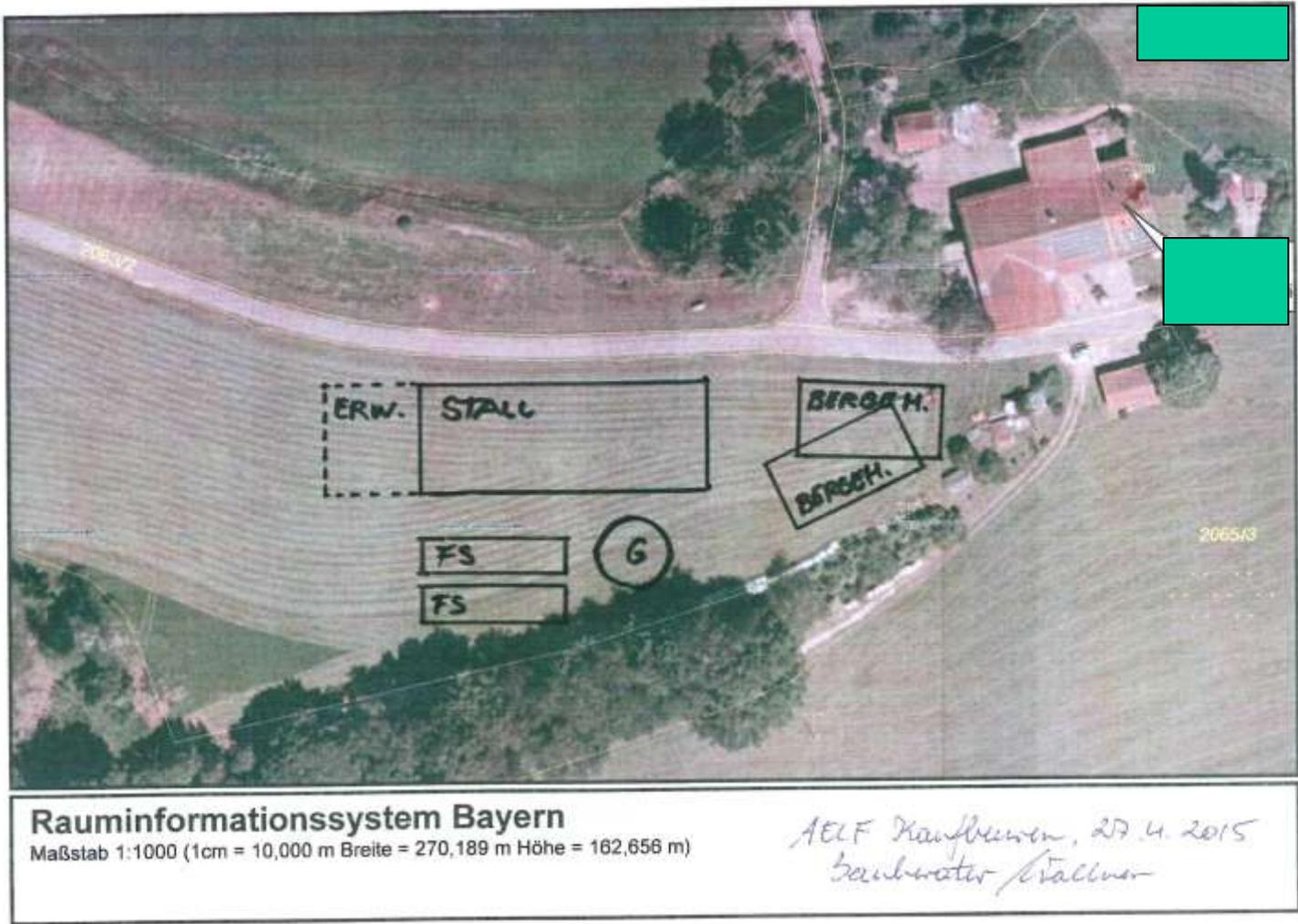


Ist die Hofstelle vollständig ? Was kommt noch ?

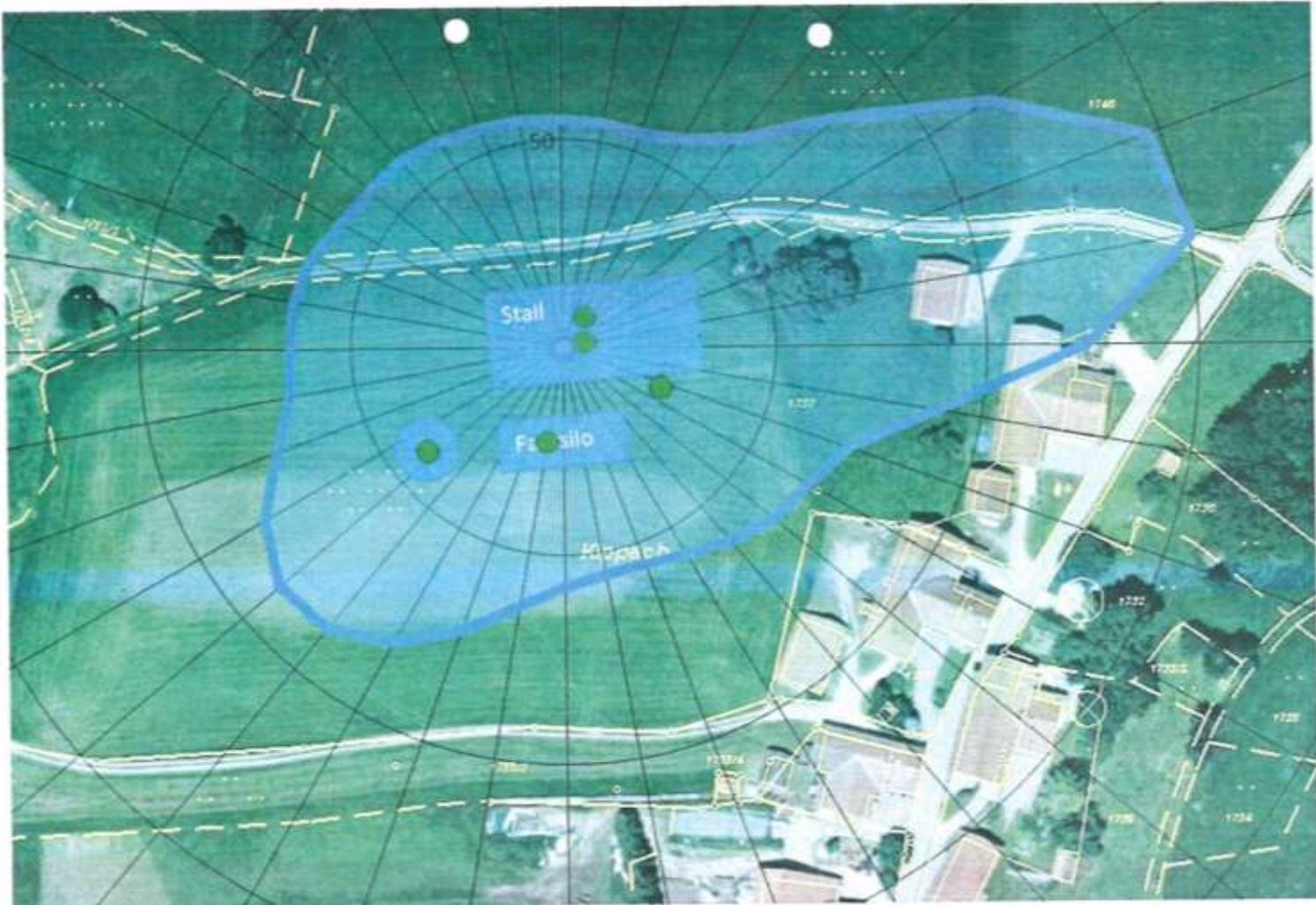
Wohnhaus mit Ferienwohnungen, Laufstall, Fahrsilo, Güllegrube,
Bergehalle, Maschinenhalle

Erweiterbarkeit, Nähe zu Wald und angrenzende Wohnbebauung





Beratung zu Standort, Anordnung der Gebäude und Erweiterbarkeit



Beratung zu Emissionen bei Wohngebieten oder am Wald



Beurteilung über den baulichen Zustand von Alpgebäuden



Beratung zur Gestaltung und Materialwahl





Eternitdach





Sandwichdach von außen



Sandwichdach von innen





Kassettendach von innen





Kältebrücken am Stoß der Blechbahnen → Schimmelbildung





Trapezblech von innen





Schadensbild bei Blechdächern



Brettstapeldecke





Balkendecke 10 x 20 cm





So schaut's dann aus !





Kann man auch selber machen





Leimbinder und Koppelfetten, darüber Rähmlinge zur besseren Luftführung, Holzschalung





Anderes Beispiel, eigene Baumstämme statt Leimbinder



Garagentore statt Curtains, Erfindungsreichtum grenzenlos





Liegeboxenabtrennungen Eigenbau





Fressgitter Eigenbau





Zimmermannskonstruktion, trotzdem schlanke Bauweise

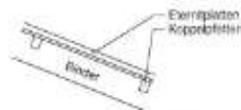




Ziegeldach mit Schaumdämmung, teuer, gefährlich bei Brand



1.Faserzement



ca. 36,50 bis 38,50 €/m²

2.Sandwich: kurze Lebensdauer, Entsorgungsproblem



ca. 47,00 bis 56,50 €/m²

3.Trapezblech: Kondensat, Hitze, kurze Lebensdauer



ca. 37,50 bis 41,00 €/m²

4.Dicke Holzdecke: Höherer Holzverbrauch



ca. 62,50 bis 82,30 €/m²

5.Dachziegel naturrot, sind hell, nehmen Feuchtigkeit auf, sind hinterlüftet + Dachschalung = keine Hitzebelastung, höchste Lebensdauer regionaler und natürlicher Baustoff



ca. 43,00 bis 59,00 €/m²

6.wie 5. mit Holzfaserplatte auf Dachschalung, Wärmedämmung identisch mit Sandwich oder dicker Holzdecke



ca. 51,50 bis 67,50 €/m²

7. wie 5. mit PVC/PU Dämmplatte innen Problematische Baustoffe, teuerste Dachlösung



ca. 59,00 bis 75,50 €/m²





Schlanke Lösung, Außenstützen eingespannt



Sparren-Pfettendach





Wichtige Konstruktion mit Betonstützen





Immer wieder was Neues !





Zimmermannskonstruktion aus Vollholz,
Dacheindeckung Ziegel, Dachneigung 15-20°

Spaltenboden







Flache Dächer für Kuhställe als Anbaulösung





In Österreich eher verbreitet





So schaut´s gut aus !





Materialwahl mit Rücksicht auf die Umgebung

Das Dach des Stalles ist wie die Nachbardächer und das Kirchendach mit Dachziegeln hergestellt, somit fügt es sich harmonisch ein.





Materialwahl und Gestaltung

Leider entscheidet sich nur eine Minderheit der Bauherren gezielt für eine Bauweise mit umweltverträglichen Materialien.





Materialwahl und Gestaltung

Durch eine hochwertige Gebäudegestaltung mit Naturmaterialien aus der Region kann der Bauherr ohne Mehrkosten ein dauerhaftes Gebäude erstellen und damit den häufig leider nur ausgesprochenen Gedanken der Nachhaltigkeit nach altem Vorbild in die Tat umsetzen.





So bitte nicht !!

Blech = Fabrik= industrielle Produktion





Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit

